

## *Les Villas Toscana*



*Au centre d'Arcachon*

VOS PROJETS MÉRITENT  
L'ACCOMPAGNEMENT D'UN GRAND GROUPE

# Les Villas Toscana



**C**ette résidence est composée d'un ensemble de villas aux façades de styles variés enrichies de bow-windows, de terrasses privées sur les toits.  
Son implantation dans le centre ville, le long de la nouvelle rue de la Ville d'Été, avec un accès direct à la plage, ses surfaces adaptées sont idéales pour valoriser son patrimoine ou accéder à la propriété.



# Les Villas Toscania



## Des prestations de qualité

### DÉCORATION

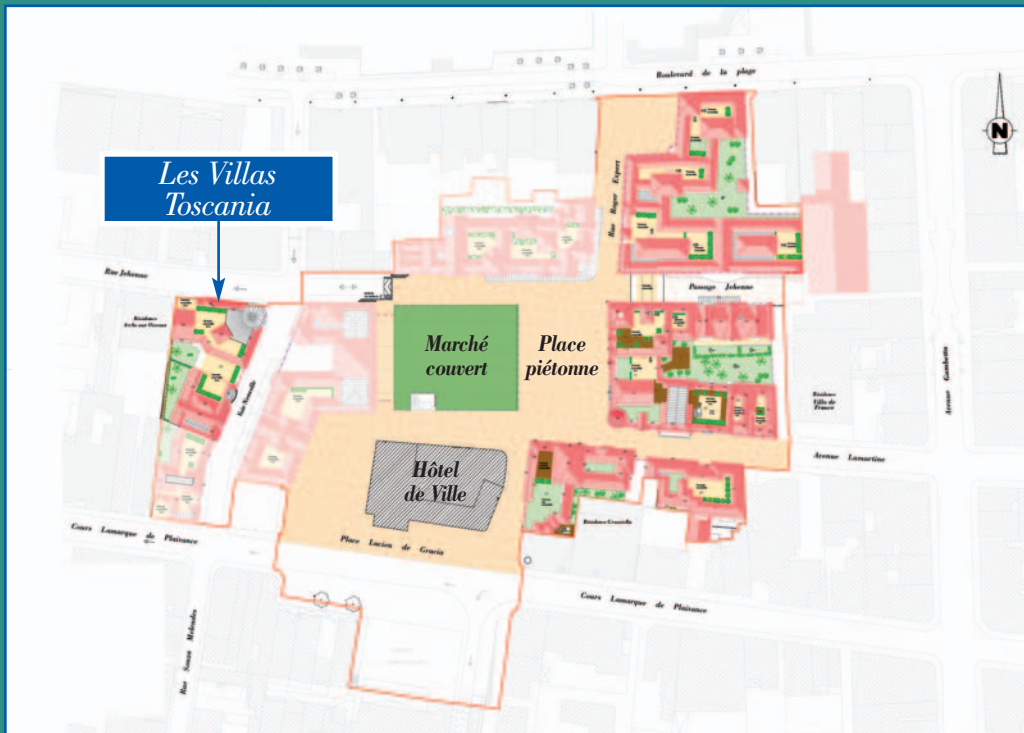
- Parquet, parement massif de 14 mm dans les chambres et les dégagements.
- Portes de distribution à panneaux et moulures, les plinthes coordonnées.
- Salles de bains, avec plan vasque et sol dans le même esprit, réalisées en marbre de fabrication type Créma Marfil.
- Service d'un décorateur à la disposition des futurs propriétaires.

### SÉCURITÉ

- Ascenseur protégé par code d'accès desservant le parking.
- Portes palières à serrures 3 points classement anti-effraction A2P\*\*.
- Vidéophone dans chaque appartement

### CONFORT

- Double vitrage isolant.
- Sèche serviette
- Placards aménagés
- Dressing finition loupe d'orme
- Chauffage "chaleur douce"
- Production d'eau chaude individuelle



RENSEIGNEMENTS & VENTE

**BUREAU DE VENTE SUR PLACE**

25, cours Lamarque de Plaisance  
33120 ARCACHON

**Tél. 05 56 660 880**

[www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

**LE SAVOIR FAIRE D'UN GRAND PROMOTEUR NATIONAL**

Parce que l'achat d'un appartement est un engagement des plus importants pour une famille, Eiffage Immobilier mobilise ses ressources pour vous proposer des sites encore plus agréables, et des résidences toujours mieux équipées.

Son appartenance à un grand groupe de construction d'une expérience de plus de 70 ans vous donne toutes les assurances de confort et de pérennité pour votre acquisition.

VOS PROJETS MÉRITENT  
L'ACCOMPAGNEMENT D'UN GRAND GROUPE

**EIFFAGE**  
IMMOBILIER  
ATLANTIQUE