



**LES VILLAS TOSCANIA - ILOT 8
ZAC DE LA VILLE D'ETE
Centre Ville Arcachon**

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

GROS-OEUVRE

- Hauteur sous plafond : 2,50 m.
- Dalle béton en plafond du dernier niveau.
- Refends et circulations communes en béton armé.
- Façades en blocs agglomérés de béton ou béton, finition et parements suivant façades architectes.
- Plancher béton armé.
- Escalier désolidarisé des voiles périphériques.
- Double gaine en béton pour l'ascenseur.
- Terrasses privatives : étanchéité avec dalles lisses ton pierre ou bois aménagées selon CCCT.

COUVERTURE

- Toiture terrasse en béton aménagée et paysagée suivant plans.
- Couverture en tuiles de Marseille principalement et matériaux spécifiques sur les éléments architecturaux remarquables (écailles, zinc, ...).

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des logements en châssis alu, bois ou métal, ouvrants à la française avec double vitrage isolant 4.12.4 sur les façades côté espaces publics.
- Menuiseries extérieures des logements en châssis coulissant alu, PV ou boisrants à la française sur les façades intérieures.
- Occultation : volets ou persiennes bois extérieurs
Persiennes métalliques
Volets bois intérieurs, selon plans
Volets roulants (façades intérieures)
selon plans.

CLOISONS DOUBLAGES

- Doublage des façades en placomur expansé 8 + 1.
- Cloisons placostyl de 72 mm avec laine de verre dans tous les logements.
- Gaines techniques en placostyl avec laine de verre pour tous les logements

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes palières à âme pleine, serrure : 3 points, classement anti-effraction A2P**, avec seuil réduit et moulure périphérique autour de l'hubriserie des 2 côtés.
- Portes de distributions intérieures satinées, moulurées à panneaux type OSSARD, avec hubriserie bois et béquillage laiton pour tous les logements, largeur suivant plan.
- Les portes coulissantes des placards seront à ossature blanche. Les placards seront aménagés d'étagères et d'une penderie avec tringle en laiton.
- Le placard donnant dans l'entrée sera avec des ouvrants battants à panneaux, type OSSARD.
- Aménagement de dressing type SOGAL, finition loupe d'orme, suivant localisation.

SERRURERIES

- Garde-corps en bois, béton ou acier galvanisé peint pour balcons, baies extérieures et loggia.

PLOMBERIE

- Cuisines :
Fluides en attente.

- Salles de bains et douches :
Plan de vasque composite ton Créma Marfyl.
Vasque céramique blanche avec mitigeur à tête céramique.
Miroir : hauteur de la faïence, de la largeur du plan de vasque.
Meuble bas avec porte sous plan de vasque.
Éclairage par appliques incorporées au miroir
Baignoire acrylique blanche avec mitigeur.
Receveur grès 80 x 80 extraplat avec mitigeur et porte de douche vitrée selon localisation.

- Cabinet de toilette : WC en porcelaine vitrifiée blanche avec réservoir et chasse double détente et abattant rigide, lave mains mural suivant plan.

ELECTRICITE / CHAUFFAGE / VENTILATION

- Appareillage Arnoult série Espace lumière.
- Vidéophone dans chaque logement raccordé au hall d'entrée.
- Sonnerie sur porte palière.
- Production d'eau chaude sanitaire individuel par cumulus électrique.
- Chauffage électrique "chaleur douce" type Mytic avec réalisation d'une gaine technique dans les parties communes servant au passage des réseaux afin de permettre l'installation éventuelle d'une climatisation individuelle par logement (option).
- Ventilation simple flux par dépression de marque ALDES ou équivalent. Bouche d'extraction dans les pièces humides.
- Sèche serviette électrique dans les salle de bains et salle d'eau

ASCENSEUR

- Ascenseur électrique desservant directement le parking et le logement.
- Plafond lisse avec éclairage intégré.
- Sol identique au hall d'entrée de la Résidence.
- Revêtements muraux stratifiés aspect bois avec sur une partie un miroir toute hauteur.
- Portes acier, laquées dans le ton des circulations aux étages et dans le hall du RDC.
- L'ouverture de l'ascenseur à chaque palier commande l'éclairage des circulations.
- Au niveau du parking en sous-sol, l'accès à l'ascenseur est protégé par une commande sécurisée.

REVETEMENTS DE SOLS ET FAIENCES

- Salles d'eau avec baignoire ou douche : mise en œuvre de pierre type Crema Marfil sur sous-couche résilient type Soukaro, assortie au plan vasque.
- WC indépendant, mise en œuvre de pierre type Crema Marfil sur sous-couche résilient.
- Séjour, hall, cuisine et buanderie grès étirés émaillés posé avec plinthes assorties sur sous couche résilient.
- Balcons grès cérame non gélif posés sur chape, assorti au carrelage intérieur.
- Faïence posée en diagonale sur une hauteur de 2.00 m avec listel au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Faïence posée droit hauteur de 0,60 m au-dessus du plan de travail des cuisines sur largeur du mur recevant l'évier, avec listel plat.
- Chambres et dégagements côté nuit en parquet flottant contrecollé avec parement massif en chêne ou merbau de 14 mm d'épaisseur posé sur résilient phonique. Plinthes bois moulurées hauteur 12 cm moulurées, barre de seuil en laiton visée.

REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS

- Plafonds pièces sèches et humides : peinture glycéro satinée.
- Murs pièces sèches : peinture satinée.
- Murs pièces humides : peinture glycéro.
- Sur menuiseries préparation impression et 2 couches de glycéro satinée.

HALL D'ENTREE

- Ensembles de serrurerie laquée avec bâton de maréchal laiton pour les entrées.
- Revêtements de sol en carrelage U4P4 ton Crema Marfyl, tapis décoratif type FLIPPO.
- Faux-plafond lisse avec corniche périphérique.
- Murs avec cimaise bois et panneaux moulurés en allèges, peinture essuyée.

CIRCULATIONS COMMUNES

- Sols : moquettes unis grand trafic, U3P3, plinthes bois hauteur 10 cm.
- Murs : revêtements décoratifs type peinture à l'éponge.
- Plafond : faux-plafond acoustique ou plafond lisse peint du même ton que les murs.

JARDIN D'AGREMENT

- Espace vert végétalisé non accessible suivant plan.
- Terrasses privatives paysagées selon plan.