



**LES VILLAS BARKHANES - ILOT 1  
ZAC DE LA VILLE D'ETE  
Centre Ville Arcachon**

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**

**GROS-OEUVRE**

- Hauteur sous plafond : 2,50 m.
- Dalle béton en plafond du dernier niveau.
- Refends et circulations communes en béton armé.
- Façades en blocs agglomérés de béton ou béton, finition et parements suivant façades architectes.
- Plancher béton armé.
- Escalier désolidarisé des voiles périphériques.
- Double gaine en béton pour l'ascenseur.
- Terrasses privatives (toiture dernier niveau): étanchéité avec dalles lisses ton pierre ou bois aménagées selon CCCT.
- Balcons ou loggias : (selon localisation) carrelage ou dalles sur plots.

**COUVERTURE**

- Toiture terrasse en béton aménagée et paysagée suivant plans.
- Couverture en tuiles de Marseille principalement et matériaux spécifiques sur les éléments architecturaux remarquables (écailles, zinc, ...).

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Menuiseries extérieures des logements en châssis alu, bois ou métal, ouvrants à la française avec double vitrage isolant 4.12.4 sur les façades côté espaces publics.
- Menuiseries extérieures des logements en châssis coulissant alu, PVC ou bois ouvrants à la française sur les façades intérieures.
- Occultation (selon localisation volet paysager du permis de construire) :
  - ✓ volets ou persiennes bois extérieurs
  - ✓ persiennes métalliques
  - ✓ volets bois intérieurs
  - ✓ volets roulants
  - ✓ rideaux d'occultations intérieursselon plans.

## **CLOISONS DOUBLAGES**

- Doublage des façades en placomur expansé 8 + 1.
- Cloisons placostyl de 72 mm avec laine de verre dans tous les logements.
- Gaines techniques en placostyl avec laine de verre pour tous les logements

## **MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes palières à âme pleine, finition placage teinte acajou, serrure : 5 points, classement anti-effraction A2P\*\*, avec seuil réduit et moulure périphérique autour de l'hubriserie des 2 côtés. Juda, entrebailleur.
- Portes de distributions intérieures finition placage teinte acajou, avec hubriserie bois et béquillage inox brossé pour tous les logements, largeur suivant plan.
- Les portes coulissantes des placards seront à ossature blanche. Les placards seront aménagés d'étagères et d'une penderie avec tringle.
- Les portes coulissantes des placards d'entrée seront équipées de panneaux miroirs.
- Aménagement de dressing type SOGAL, finition loupe d'orme, suivant localisation.

## **SERRURERIES**

- Garde-corps en bois, béton ou acier galvanisé peint pour balcons, baies extérieures et loggia.

## **PLOMBERIE**

- Cuisines :  
Fluides en attente.
  
- Salles de bains et douches :  
Vasque composite blanche avec mitigeur à tête céramique.  
Miroir : largeur du plan de vasque.  
Meuble bas avec tiroirs sous plan de vasque laqué blanc.  
Eclairage par appliques.  
Baignoire acrylique blanche avec mitigeur+ paroi baignoire.  
Receveur grés 80 x 80 extraplat avec mitigeur et porte de douche vitrée selon localisation.
  
- Cabinet de toilette : WC en porcelaine vitrifiée blanche avec réservoir et chasse double détente et abattant rigide, lave mains mural suivant plan.

## **ELECTRICITE / CHAUFFAGE / VENTILATION**

- Appareillage Arnoult série Espace lumière.
- Vidéophone dans chaque logement raccordé au hall d'entrée.
- Sonnerie sur porte palière.
- Production d'eau chaude sanitaire individuel par cumulus électrique.
- Chauffage et rafraîchissement réversible avec régulation dans chaque appartement.
- Ventilation simple flux par dépression de marque ALDES ou équivalent. Bouche d'extraction dans les pièces humides.
- Sèche serviette électrique dans les salle de bains et salle d'eau

## **ASCENSEUR**

- Ascenseur électrique desservant directement le parking et le logement.
- Plafond lisse avec éclairage intégré.
- Sol identique au hall d'entrée de la Résidence.
- Revêtements muraux stratifiés aspect bois avec sur une partie un miroir toute hauteur.
- Portes acier, laquées dans le ton des circulations aux étages et dans le hall du RDC.
- L'ouverture de l'ascenseur à chaque palier commande l'éclairage des circulations.
- Au niveau du parking en sous-sol, l'accès à l'ascenseur est protégé par une commande sécurisée.

## **REVETEMENTS DE SOLS ET FAIENCES**

- Sols des salles de bains et salles d'eau : mise en œuvre de carrelage, format 40 x 30, pose droite, sur sous-couche résilient type Soukaro.
- Murs des salles de bains et salles d'eau : carrelage dito sol, toute hauteur, au pourtour des baignoires et des douches, y compris façade des baignoires.
- WC indépendant, mise en œuvre de carrelage sur sous-couche résilient.
- Sol des cuisines et buanderie grès étirés émaillés posé avec plinthes assorties sur sous couche résilient.
- Balcons grès cérame non gélif, assorti au carrelage intérieur.
- Séjour, entrée, chambres et dégagements en parquet flottant contrecollé avec parement massif de 14 mm d'épaisseur posé sur résilient phonique. Plinthes bois moulurées hauteur 12 cm.

## **REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS**

- Plafonds pièces sèches : peinture acrylique mat
- Plafonds pièces humides : peinture glycéro satinée.
- Murs pièces sèches : peinture acrylique ou papier peint.
- Murs pièces humides : peinture acrylique.
- Sur menuiseries préparation impression et 2 couches de glycéro satinée.

## **HALL D'ENTREE**

- Ensembles suivant plan permis de construire. Contrôle d'accès type vigik. Vidéophone
- Revêtements de sol en carrelage U4P4 ton Crema Marfyl, tapis décoratif type FLIPPO.
- Faux-plafond lisse avec corniche périphérique.
- Murs avec cimaise bois et panneaux moulurés en allèges, peinture essuyée.

## **CIRCULATIONS COMMUNES**

- Sols : carrelage sur isolant phonique, plinthes bois hauteur 10 cm.
- Murs : revêtements décoratifs type peinture à l'éponge.
- Plafond : faux-plafond acoustique ou plafond lisse peint du même ton que les murs.

## **JARDIN D'AGREMENT**

- Espace vert végétalisé non accessible suivant plan.
- Terrasses privatives paysagées selon plan.